

## Totalsanierung Mehrfamilienhaus, Mittlere Ringstrasse 4, CH-3600 Thun | Juli 2007- November 2008

**Ein Wohnhaus – erbaut 1912 – inmitten von Thun/Seefeld, mit einer parkähnlichen, grosszügigen Gartenanlage. Nach der Totalsanierung von Gebäudehülle und Gebäudeinnerem ein Juwel, Zeuge von Baukunst im Heimatstil mit repräsentativem Anspruch.**

Mitten in Thun/Seefeld befindet sich ein Wohnhaus aus dem Jahr 1912, das durch Heimatstilelemente und einer parkähnlichen Gartenanlage geradezu repräsentativ geprägt ist. Zwischen Sommer 2007 und Herbst 2008 wurde dieses denkmalgeschützte Zeuge der Baukunst durch die Schild Architekten AG innen und aussen total saniert. In Abstimmung mit der kantonalen Denkmalpflege sowie mit der Stiftung Klimarappen wurden hierzu Förderbeiträge gesprochen. So besitzt das Wohnhaus heute eine in ihren Details sanierte Gebäudehülle mit optimierten Dämmwerten, komplett erneuerte Haustechnikinstallationen sowie sorgfältig renovierte Böden in altem, massivem, in Fischgrat-Verlegung ausgeführtem Buchenparkett.

Neu ist der originelle Ausbau des Dachgeschosses zu einer modernen 2-Zimmer-Wohnung. Darüber hinaus wurden die drei 5-Zimmer-Wohnungen mit grosszügigen Wohn-/Essküchen sowie neuen Bädern, Duschen und WCs auf je 130 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche modernisiert. Im Erdgeschoss erweitert eine Veranda mit direktem Zugang in die total erneuerte, vielseitig nutzbare Gartenanlage den Wohnraum nach draussen. Die Strukturen des Aussenraumes wurden bewusst als Teil des Gebäudes definiert, die einen zusätzlichen Wohnraum formulieren und dabei die Würde und die Eigenart des Hauses widerspiegeln. Das 1. Obergeschoss verfügt an selber Stelle gegen Süden über eine Terrasse. Im Mansardengeschoss wiederum bildet ein halbkreisförmiger Balkon die südseitige Wohnraumerweiterung. Hier füllen die Fassadenecken grosszügige, sanierte Einbauschränke.

Es wurden hier viel Geld und Herzblut in die Totalsanierung des fast 100-jährigen Gebäudes investiert. Heute erfüllt das Mehrfamilienhaus modernste Wohnwünsche und vermittelt dabei dennoch eine spürbare Verwurzelung in der Zeit.



### Auftraggeber/Bauherrschaft:

Dr. med. Martin Zbinden, Bern

### Gesamtplanung und Ausführung:

Schild Architekten AG, Köniz

### Projektbegleitung und Vermietung:

Yvonne Aeschbacher, Steffisburg

### Planung Gartenanlage:

Semiramis Gartenkultur, Thun

### Kosten:

Gesamtkosten 2,1 Mio. Franken

- 1 Fassade südseitig und Gartenanlage: "Neuer Garten in alter Tradition"
- 2 Küche und Essbereich der Dachgeschosswohnung
- 3 So präsentiert sich das Mehrfamilienhaus den Passanten
- 4 Altmodisch geblieben: Radiator und Buchenparkett in Fischgrat-Verlegung
- 5 Eingangsbereich der 5-Zimmer-Wohnung
- 6 Die bestehende Dachkonstruktion wird bewusst gezeigt

